

**+++ GELEGENHEIT!!! Moderne Büros +
Größen ab 20 m² + Zentrale Lage +
Superpreis +++**



KP691

60487 Frankfurt am Main
Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Büro/Praxen
Objekttyp	Bürofläche
PLZ	60487
Land	Deutschland
Ort	Frankfurt am Main
Etage	4
Gesamtfläche	ca. 1.500,00 m ²
Bürofläche	ca. 1.500,00 m ²
Büroteilfläche	ca. 20,00 m ²
Anzahl Stellplätze	130
teilbar ab	20
Kaltmiete	290 EUR
Provision	3,57 Monatsmieten inkl. MwSt.
Kaution	3,0 Monatsmieten zzgl. MwSt. EUR
Stellplatzmiete	35 EUR
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Warmmiete	290 EUR
zzgl Mehrwertsteuer	Ja
Zustand	Nach Vereinbarung
Boden	Teppichboden
Heizungsart	Zentralheizung
Fahrstuhl	Personenaufzug
Dist. Flughafen (km)	13
Dist. Fernbahnhof (km)	3
Dist. Autobahn (km)	0,80
Dist. U-Bahn (km)	1,50
Dist. Bus(km)	0,30



Ansprechpartner

Herr Stefan Ausserehl

ImmobilienService Stefan Ausserehl

Mörfelder Landstraße 80
60598 Frankfurt/M

Tel.: 069-26490801

Mobil: 0177-2917527

Fax: 069-26490810

Email: info@immobilienservice-ausserehl.de

Lage

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage, City-West (Bockenheim) und ist an einem Verkehrsknotenpunkt gelegen. Ein Autobahnzubringer in alle Richtungen ermöglicht den schnellen Zugang ins gesamte Rhein-Main Gebiet. So ist auch der Frankfurter Flughafen sowie der Hauptbahnhof in wenigen Minuten zu erreichen. Die ausgesprochene Nähe zur Messe und der Frankfurter Innenstadt sowie die optimale Nahverkehrsanbindung über die öffentlichen Nahverkehrsmittel wie Bus und Bahn, machen diesen Standort so attraktiv.

Ausstattung

Die Flächen verfügen über eine Top-Ausstattung, die Sie begeistern wird, u. a. wie folgt:

- CAD 5 Verkabelung
- Hochwertige Beleuchtungskörper nach neuestem Standard
- Großzügige und modernste WC-Anlagen
- Teeküche
- Zwei Personenaufzüge
- Eingangshalle in Naturstein
- Elektronisches Zugangssystem
- Sonnen-Außenjalousinen
- Thermisch getrennte, isolierverglaste Fenster
- Moderne Zentralheizung
- Zentrale Warmwasserversorgung
- Stellplätze (auf Wunsch gegen Aufpreis)

Gegen Mietaufpreis sind folgende Variationen möglich:

- Individuelle Flächengestaltung
- Wahl des Renovierungsgrades
- Flexible Ausstattungsmöglichkeiten

Objektbeschreibung

Sie suchen für Ihr junges Unternehmen moderne und bezahlbare Büroflächen?
Ihr Platzbedarf ist einfach nicht größer und Sie möchten keine unnötigen Mehrflächen mieten?

Sie möchten keine Kompromisse eingehen in punkto Technik, Komfort und Außendarstellung?

Dann haben wir das passende Angebot für Sie!

Moderne und gut ausgestattete Büros ab ca. 20 m² (kleinstmögliche Einheit), ab einem sensationellen Komplettpreis von 290,00 EUR pro Monat, zzgl. gesetzl. MwSt. Ihr Rundum-Sorglos-Paket beinhaltet dabei nicht nur sämtliche Betriebs- und Heizkosten, sondern sogar auch Ihre persönliche Strom-Flatrate. Zusätzlich können Sie, schon ab 35,00 EUR im Monat, einen Stellplatz auf dem Areal anmieten.

Sonstige Angaben

Lassen Sie sich von diesem attraktiven Angebot überzeugen und vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Bei Abschluss eines Mietvertrages, wird eine vom Mieter zu zahlende Nachweis- und Vermittlungsgebühr von 3,57 Monatskaltmieten, inkl. gesetzl. MwSt., fällig.

Die Weitergabe der Angebotsdaten an Dritte ist nicht gestattet und macht sie provisionspflichtig. Alle genannten Informationen zum Objekt beruhen ausschließlich auf den Angaben Dritter. Für die Vollständigkeit und Richtigkeit der von uns weitergegebenen Daten haften wir nicht. Ansonsten gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen, welche Sie jederzeit auf unserer Homepage unter 'www.immobilienservice-ausserehl.de' einsehen und abrufen können.

Bildergalerie



Repräsentativer Eingangsbereich



Beispiel für Büroverbindungen

Bildergalerie



Moderne und repräsentative Fassade



Raumbeispiel mit 42 m²



Raumbeispiel mit 21 m²



Durchblick

Bildergalerie



Modernste WC-Anlagen



Besichtigung über...

Ihr Ansprechpartner

Herr Stefan Ausserehl

ImmobilienService Stefan Ausserehl

Mörfelder Landstraße 80

60598 Frankfurt/M

Tel.: 069-26490801

Fax.: 069-26490810

Mobil: 0177-2917527

Homepage: www.immobilienservice-ausserehl.de

Email: info@immobilienservice-ausserehl.de

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.